

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **CZEŚĆ OPISOWA**

### **1. Wprowadzenie:**

Niniejszy opis sporządzono do projektu zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego Budowa przepustu nr 1 dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Szczytna” - zakresie budowy przepustu przebudowy i remontu rowów.

### **2. Inwestor:**

Gmina Szczytna  
z siedzibą przy:  
ul. Wolności 42  
57-330 Szczytna

### **3. Jednostka projektowa:**

» PROJEKTOWANIE i NADZORY INWESTORSKIE «  
mgr inż. Bernard Michalski  
ul. Krokusowa 10;  
57-312 Jaskowa Dolna.

### **4. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa przepustu z rur stalowych spiralnie karbowanych typu Helcor HCPA15 o długości 11,0 mb świetle pionowym 1,1 m i przekroju 1,75 m<sup>2</sup>. Ponadto projektuje się przebudowę rowu wraz z umocnieniem dna i skarp na dł. 29 mb (od strony górnej wody) oraz remont rowu wraz z umocnieniami na dł. 14 mb (od strony dolnej wody).

### **5. Zakres opracowania :**

W zakres opracowania wchodzi następujące działki nr: 561 (przebudowa rowu, częściowo przepust, makroniwelacja terenu), 519 (przepust, remont rowu), 518 (makroniwelacja terenu), 559/1 (remont rowu), 420/2 (remont skarpy rowy) - AM-1 obr. 0003 Łężyce jedn. ewid. 020814\_5 Szczytna obszar wiejski.

## **6. Obszar oddziaływania:**

Obszar oddziaływania określono na podstawie:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych

Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414. z późniejszymi zmianami

Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo Wodne Dz.U. 2001 Nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami

Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody z późniejszymi zmianami

Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach Dz. U. 1991 nr 1010 poz.444 z późn. zmianami

Obszar oddziaływania mieści się w zakresie robót ziemnych wykonania przepustu oraz przebudowy i remontu rowu obejmując działki nr: 561, 519, 518, 559/1, 420/2 - AM-1 obr. 0003 Łężyce jedn. ewid. 020814\_5 Szczytna obszar wiejski.

## **7. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe:**

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy przedmiotowej drogi.
- Mapa ewidencji gruntów.
- Mapa do celów projektowych.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414. z późniejszymi zmianami.
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo Wodne Dz.U. 2001 Nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami.

## **8. Istniejące zagospodarowanie terenu:**

W stanie istniejącym teren jest w dużej mierze stanowią użytki rolne - uprawy polowe oraz tereny zakrzaczone i zadrzewione.

Miejsce budowy przepustu zlokalizowane jest w terenie pogórskim i otoczony jest w polami uprawnymi oraz łąkami, przynależnymi administracyjnie do gminy Szczytna.

Uwaga! W rejonie objętym opracowaniem może występować niezainwentaryzowana infrastruktura techniczna: sieć gazowa, sieć wodociągowa; sieć elektroenergetyczna; sieć telekomunikacyjna; kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa.

**9. Zestawienie powierzchni zabudowy:**

- przepust rur stalowych spiralnie karbowanych (pow.  $\Sigma$  24,1 m<sup>2</sup>, dł 11 mb),
- ścianki czołowe z betonu C25/30 (pow.  $\Sigma$  6,0 m<sup>2</sup>),
- przebudowa rowu (dł. 29 mb),
- remont rowu (dł. 14 mb),

**10. Informacje i dane:**

- o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane - brak w zakresie budowy przepustu, którego budowa jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna obręb Szczytna, uchwała nr NR XXXI/263/05 Rady Miejskiej W Szczytnej z dnia 29 grudnia 2005 r.
- teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609,
- zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Realizacja przedmiotowego zadania nie wprowadza negatywnych zmian w istniejącym środowisku naturalnym. Po zrealizowaniu inwestycji przewiduje się właściwe uporządkowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wykonanych robót. Ziemia roślinna z podłoża winna być usunięta i przekazana Inwestorowi do celów rekultywacji. Planowana inwestycja znajduje się w otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych Stołowych oraz w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000. Planowany zakres robót nie zmienia obecnych warunków eksploatacji infrastruktury, drogowej i innej. Roboty budowlane nie spowodują zwiększenia zapotrzebowania i pogorszenia jakości wody (woda do celów budowlanych powinna być dostarczana beczkowozami) jak również nie pogorszy jakości odprowadzania ścieków

(ścieki będą wywożone sukcesywnie przez wykonawcę poza rejon budowy). Nie spowoduje również emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych (nie przewiduje się robót generujących zapachy). Roboty budowlane spowodują emisję hałasu jedynie w trakcie pracy ciężkiego sprzętu budowlanego w trakcie budowy. Nie będzie on natomiast powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Budowa nie spowoduje promieniowania w tym jonizującego, elektromagnetycznego i innego (nie przewiduje się robót z tego typu promieniowaniem). Projektowana budowa przepustu nie ma wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. W trakcie prac budowlanych powinno się badać grunty z wykopów pod kątem zawartości składników szkodliwych dla środowiska i w wypadku stwierdzenia ich występowania należy je utylizować wg zasad stosowanych na terenie gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wydanymi decyzjami. Wykonawca robót będący wytwórcą odpadów powinien posiadać stosowne zezwolenia i tak prowadzić roboty aby:

- ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko i ludzi,
- prowadzić roboty budowlane z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec,
- gromadzić i segregować odpady oraz właściwie dla określonych grup i rodzajów składować w wydzielonym miejscu, z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych,
- przekazywać wytworzone odpady tylko firmą legitymującym się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

#### **11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Zamierzeniem budowlanym jest budowa przepustu - nie dotyczy.

#### **12. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie robót budowlanych:

- karczowanie krzaków,

- wycinka drzew (wg oddzielnej decyzji administracyjnej),
- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
- wykonanie robót ziemnych,
- wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża,
- wykonanie części przelotowej przepustu,
- wykonanie ścianek czołowych przepustu,
- przebudowa rowu,
- remont rowu,
- umocnienia skarp i dna rowów ,
- makroniwelacja terenu,
- wykonanie robót wykończeniowych,
- uporządkowanie terenu budowy oraz terenów przyległych.

### **13. Branże towarzyszące:**

W ramach projektowanej budowy nieprzewidywane są zmiany związane z przebudową istniejącego uzbrojenia terenu zarówno dotyczącego urządzeń podziemnych jak i naziemnych.

### **14. Charakterystyka warunków geotechnicznych:**

Projektowaną inwestycję, ze względu na wielkość budowli, przeznaczenie i sposób użytkowania, stopień skomplikowania konstrukcji i warunki geotechniczne występujące w podłożu, oraz zachowanie się podłoża w czasie budowy i eksploatacji, jak również warunki ochrony gruntów i wód gruntowych, **zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej**. Opinia geotechniczna została przekazana Inwestorowi.

Jaszkowa Dolna – 05 czerwiec 2024 r.

Opis sporządził:

mgr inż. Bernard Michalski